

**Verslag van de vergadering d.d. 18 juni 2012 met de Dorpsraad Galder-Strijbeek
in ontmoetingscentrum De Leeuwerik te Galder.**

AANWEZIG:

Namens de Dorpsraad Galder-Strijbeek:

De heer Jos de Roover,	voorzitter
De heer Berry de Ruyter,	secretaris
De heer Frans Goethals,	penningmeester,
De heer Jan de Hoon,	lid
De heer Joeri van Dun,	lid
De heer Theo Kerkers,	lid
Mevrouw Mariëtte Jansen,	lid
De heer Remco Hereijgers,	lid
Mevrouw R. de Bont	lid

Namens de gemeente Alphen-Chaam:

De heer drs. H. Nuijten,	burgemeester
De heer J. Braspenning,	wethouder
De heer A. v.d. Heijning,	wethouder
De heer M. Hendrickx,	secretaris
De heer K. Jacobs,	beleidsmedewerker, contactpersoon voor Dorpsraad

Opening.

De heer De Roover opent de vergadering en heet eenieder welkom.

1. Terugblik op 2011/2012 en evaluatie van de samenwerking.

De heer De Roover stelt dat de Dorpsraad tevreden terugkijkt op het afgelopen jaar. De positieve opstelling, openheid en samenwerking met de gemeente wordt zeer gewaardeerd. De contacten met de contactpersoon Kees Jacobs van de gemeente zijn constructief en verlopen zeer prettig, zoals ook met de andere ambtenaren waarmee contacten zijn geweest.

De burgemeester spreekt de waardering van het college uit voor de Dorpsraad. Hij merkt op dat eind juli 2011 het convenant is getekend en dat de Dorpsraad zich in een kort tijdsbestek heeft ontwikkeld tot een belangrijke gesprekspartner van de gemeente. Dat heeft geresulteerd in een feitelijke inbreng van de Dorpsraad bij een aantal complexe dossiers zoals het Dorpshuis en het CPO-project.

2. Bespreking resultaten van de schouw.

De heer De Roover legt uit hoe de schouw in Galder en Strijbeek tot stand is gekomen: op de website van de Dorpsraad zijn een aantal items geplaatst waarop door de inwoners kon worden gestemd. Aldus is de prioriteit bepaald.

De resultaten van de schouw worden uitgebreid besproken. De burgemeester stelt dat de gemeente zich zal inspannen om hiervoor oplossingen te zoeken, maar dat de uitvoering hiervan in fases zal geschieden. Enerzijds vanwege budgettaire redenen en anderzijds omdat meer onderzoek nodig is en/of overleg met derden.

Er zijn echter een aantal zaken die (deels) op korte termijn kunnen worden opgepakt (algemeen straatwerk). Hierover zal intern overleg plaatsvinden bij de gemeente en vervolgens zal terugkoppeling met de Dorpsraad plaatsvinden.

Onderstaand beknopte conclusies bij een aantal aandachtspunten in de schouw:

Galderseweg (school – café Het Knooppunt): reconstructie buiten beschouwing gelaten om budgettaire redenen. Doelstelling is voorts om “werk met werk” te maken. Aan onveilige situaties zal de gemeente iets doen (fietspad/hoge berm);

Daesdonckseweg: bocht is ook een snelheidsremmende maatregel. Overleg met Breda heeft niet tot oplossing geleid. Wellicht mogelijkheden in uitwisseling van onderhoud en beheer van wegen met Breda.

Markweg: een alternatief voor fietsers is mogelijk het fietspad langs Christianen. Dat is opgenomen in de wegenlegger maar is eerst op lange termijn misschien een oplossing (financiën);

Fietsenrek/bloembakken bij de Mattheusschool: ad hoc oplossing moet mogelijk zijn. Definitieve oplossing in kader van herontwikkeling oude dorps hart;

Huis bij café Het Knooppunt: de conclusie is dat de gemeente wel wil optreden maar weinig mogelijkheden heeft (veiligheid/brandveiligheid/bestemmingsplan). In het verleden zijn afspraken gemaakt vanuit het veiligheidsaspect. Procedures vragen veel tijd. De gemeente zal zich intern beraden over te nemen stappen. De Dorpsraad verzoekt om maatregelen om inkijk op het terrein te verhinderen;

Braakliggend terrein hoek Galderseweg/ St. Jacobsstraat: een mogelijke oplossing is afzien van de overeengekomen horecafunctie en toestaan dat er 3 woningen worden gebouwd. De gemeente moet zich hierover nog nader beraden. De gemeente zal projectontwikkelaar vragen om perceel in te zaaien met gras;

Wegversmalling Ballemanseweg: de gemeente gaat uit van het principe “shared-space”: iedereen is gast op de weg en weggebruikers moeten zelf tot oplossingen komen. Daarom worden ook minder verkeersborden geplaatst, want veel borden geven alleen maar onrust. Dit nieuwe beleid moet beter bekend worden gemaakt aan de inwoners;

Bermen Ballemanseweg: afgesproken wordt dat de geulen naast de grasstenen worden aangevuld met zand;

Voetpaden richting Meersel-Dreef en café Het Knooppunt: richting Meersel-Dreef ontbreekt praktische mogelijkheid voor voetpad en een voetpad achter de bomen is te dure optie. Voetpad naar Knooppunt betrekken bij reconstructie van St. Jacobsstraat en tijdelijke oplossing i.v.m. sloop van De Leeuwerik.

De heer De Roover stelt dat de Dorpsraad de gemeente wil ondersteunen in het overleg met derden zoals de gemeente Breda in het kader van de Daesdonckseweg.

3. Stand van zaken Dorpshuis

De heer Braspenning deelt mede dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend. Een bedrijfsplan voor het Dorpshuis wordt opgesteld. Is afhankelijk van de uiteindelijke beheersvorm voor het nieuwe Dorpshuis. Er is gekozen om af te stappen van de commerciële horeca en tevens zijn door de stichting stappen gezet om de relatie met de huidige horeca-exploitanten te beëindigen. Het concept bestek is besproken met de hoofdgebruikers.

Sloop van Leeuwerik is voorzien begin oktober, waarna met de bouw moet worden begonnen. Ingebruikname nieuwbouw is gepland in oktober 2013.

4. Voortgang CPO na bezwaar.

Eén persoon heeft aangekondigd bezwaar te zullen maken. Gemeente wacht dit niet af maar gaat gesprek aan met betreffende persoon om te kijken of een oplossing haalbaar is en zo procedures en vertraging te voorkomen. Een deel van het plan kan ook bij een bezwaar worden ontwikkeld. Gemeente gaat door met voorbereiding van project.

5. Stand van zaken herontwikkeling oude Dorpshart, reconstructie St. Jacobsstraat en overige punten IDOP Galder-Strijbeek.

Er is een concept plan van aanpak dat voorziet in het voeren van een interactief proces met de bewoners van Galder-Strijbeek. Er komt een visiegroep. Dit conform de subsidievoorwaarden van het IDOP (inwoners betrekken bij uitvoeren van IDOP). Er zijn echter een tweetal concrete verzoeken voor herbestemming van het oudste deel van het huidige schoolgebouw door ondernemers. Het college zal daarom overgaan tot een heroverweging van de plannen en de procedure. De Dorpsraad deelt mede, dat inspraak aan de inwoners van Galder is toegezegd tijdens de openbare bijeenkomsten van de Dorpsraad en dat dit ook een subsidievoorwaarde is van de Provincie.

Reconstructie St Jacobsstraat:

Project is in voorbereiding. Externe projectleider is aangetrokken. Voor de herinrichting van de St. Jacobsstraat zal een interactief proces met inwoners en Dorpsraad worden opgestart. Riolering wordt vervangen in Galderseweg /St. Jacobsstraat (niet de Galderseweg met de kinderkoppen), Gaarshof en Leeuwkesdries. Er zal afstemming plaatsvinden tussen de herinrichting van de St. Jacobsstraat en de inrichting van het nieuwe dorpsplein voor het Dorpshuis. Er is voorgesteld om dit plein en de St. Jacobsstraat te integreren tot één ruimte, (shared-space) waarop bijvoorbeeld ook de kermis kan worden gehouden.

6. Woningbouwontwikkeling ruimte voor ruimte De Balleman.

De conceptovereenkomst met "ruimte voor ruimte" is gereed. De procedure voor vaststellen van bestemmingsplan wordt opgestart. Doel is bouw in 2013.

7. Stand van zaken buurtpreventie.

Kadernota is vastgesteld. Thans worden uitvoeringsprogramma's opgesteld. Na gereedkomen hiervan zal contact worden opgenomen met de Dorpsraad om te spreken over veiligheid, waaronder dan buurtpreventie. Voorts wordt afgesproken dat wijkagent Frie van Rijsbergen en beleidsmedewerker mevr. Loes Huijnen voorlichting komen geven aan de Dorpsraad over buurtpreventie en over relevante cijfers van Galder en Strijbeek.

8. Zorgen om industrieterrein Hazeldonk.

Dorpsraad maakt zich zorgen vanuit veiligheidsaspect: is een ramp zoals in Moerdijk mogelijk en loopt Galder-Strijbeek daarbij dan risico via bijv. luchtvervuiling? De burgemeester stelt dat de gemeente hierin inzicht heeft op grond van het provinciale beleid met betrekking tot externe veiligheid. De risico's van de op Hazeldonk aanwezige risicobedrijven zijn bij de gemeente bekend. De sterkte van de brandweer is daarop ook afgestemd.

9. Aandacht voor MOE-landers.

Dorpsraad constateert dat steeds meer MOE-landers in Galder-Strijbeek komen wonen. Hierop moet worden geanticipeerd: niet afwachten tot de problemen er zijn. Overigens ook oog hebben voor de kansen die deze groep inwoners kan bieden voor de leefbaarheid.

De heer Braspenning deelt mede dat de Regio West-Brabant hieraan ook veel aandacht schenkt op het gebied van huisvesting, onderwijs en arbeidsmarkt. Dit alles met als doel om de participatie in de maatschappij te bevorderen.

De Dorpsraad wil zich met name richten op lokaal beleid en haar visie/wensen hierop meer concreet maken en aan de gemeente toezenden. Wellicht dat ook de lokale ondernemers hierin een rol kunnen spelen.

10. Parkeerdruk nabij Galderse Meren & de bushalte.

Bij mooi weer staan de bezoekers van de Galderse Meren geparkeerd tot aan het Knooppunt om vrij te kunnen parkeren. Dat leidt tot onveilige situaties voor andere verkeersdeelnemers. De heer Braspenning stelt dat hierover al overlegd wordt met Breda.

De Dorpsraad heeft uitgezocht dat in dec. 2012 een wijziging wordt doorgevoerd in het huidige rittenschema van buslijn 145 en dat die situatie tot maart 2013 zal voortduren. Wat daarna gaat gebeuren met deze route is onduidelijk.

De heer Braspenning stelt dat de gemeenten Breda en Alphen-Chaam samen de provincie hebben verzocht om de rit naar Galder te handhaven. Per 1-1-2015 verleent de provincie een nieuwe concessie, waarvoor dan wel minder geld beschikbaar is. De vervoerder krijgt dan een grotere invloed op het uitvoeren van het vervoer. Er komt geen aansluiting op Hoogstraten. De heer Braspenning zal het voorstel van de Dorpsraad om een bushalte te plaatsen bij de Galderse Meren bespreken met Breda.

11. Stand van zaken rondom "De Vliet".

Zowel de Dorpsraad als de gemeente heeft actie ondernomen tegen de tijdelijke woonvoorziening voor dak- en thuislozen in het gebouw De Vliet, Galderseweg 15 te Breda. Ter vergadering wordt de reactie van Breda d.d. 15 juni 2012 aan De Dorpsraad uitgereikt. Hierin wordt gesteld, dat er begrip is voor de zorg van de Dorpsraad, maar dat alles in het werk wordt gesteld om het project te laten slagen. Met de bewoners zullen heldere afspraken worden gemaakt en ook komt er een beheergroep voor bewoners, omwonenden, zorgverleners, politie en gemeente. De Dorpsraad wordt uitgenodigd om toe te treden tot deze beheergroep. De Dorpsraad zal t.z.t. het college hierover benaderen.

De Dorpsraad geeft aan dat haar zorg zich niet richt op de bewoners zelf, maar meer op de randverschijnselen die zich zullen aandienen (drugshandel/prostitutie).

12. Rondvraag.

De heer Braspenning merkt op dat het bouwplan Galder-West nog een nieuwe naam moet krijgen. Er zijn twee opties: de Drie Linden of Bolle Meer. De Dorpsraad zal hierover nog om advies worden gevraagd.

De heer Goethals vraagt de gemeente om ook het bouwperceel naast De Leeuwerik op te schonen.

De heer Van Dun vraagt naar de reactie van het college op de voorgenomen plaatsing van windmolens nabij Galder. De heer Van den Heijning antwoordt dat de Regio West-Brabant hieromtrent een voorstel had gedaan aan de gemeente Alphen-Chaam.

De heer Kerkers vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot het welkomstpakket. De heer Jacobs antwoordt dat de gemeente thans een briefkaart ontwerpt waarop zal worden verwezen naar de website van de Gemeente. Op deze website zijn voor de nieuwe inwoners linken beschikbaar naar verenigingen en instanties. De nieuwe inwoners kunnen via die linken terecht bij verenigingen/instanties. De Dorpsraad zal daarop ook worden geplaatst en via deze weg kan een welkomstgeschenk worden aangevraagd.

Van gemeentewege zal geen welkomstgeschenk aan nieuwe inwoners worden verstrekt.

Sluiting.

De voorzitter dankt eenieder voor zijn komst en voor de inbreng in dit constructieve en open overleg, en sluit vervolgens de vergadering.

Alphen, 20 juli 2011
Voor verslag,
Kees Jacobs